



WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE

ANKAUFSPROFIL 2026

ENTSPRICHT IHR STANDORT UNSEREM ANKAUFSPROFIL?

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, bestehende Gewerbe- sowie Industrieflächen verantwortungsvoll zu revitalisieren und mit unserem Gewerbepark-Konzept zu entwickeln bzw. zu bebauen. Im Zuge unserer starken Expansion suchen wir im Jahr 2026 über 100 neue Grundstücke in Deutschland zum Ankauf mit folgenden Rahmendaten:

- **Grundstücksgröße:** 8.500 – 20.000 m²
- **Grundstückstypen:** unbebaut bzw. leicht bebaut
- **Makrolage:** A,B, C-Städte und jeweils im Umkreis von max. 30 Autominuten, Logistikregionen Deutschlands
- **Mikrolage:** Gute Verkehrsanbindung (Nähe zu Ein-/Ausfahrtstraßen, 10 Min zur Autobahn), Nähe zu Nahversorgern, guter MIV + ÖPNV-Anschluss
- **Mögliches Baurecht:** Industriegebiete (GI), Gewerbegebiete (GE), Mischgebiete (MI), im Einzelfall unentwickelt und bebaubar gem. §34 BauGB
- **Zielnutzung:** Unternehmens- und Produktionsflächen für Handwerk, klein- und mittelständische Unternehmen (KMU), Produktionsflächen für Start-Ups

WIR WERTEN IHREN STANDORT AUF. DIE VORTEILE LIEGEN AUF DER HAND:



Wir reduzieren
Flächenverbrauch



Wir nutzen vorhandene
Infrastruktur



Wir entwickeln Standorte
und Kommunen
wirtschaftlich weiter



Wir nutzen
Bestandsflächen
ökologisch und nachhaltig

IHR DIREKTER KONTAKT

Email:

INFO@HANSE-GEWERBEHOEF.DE



**HANSE
GEWERBE
HÖFE**