



# WIR SUCHEN IHRE FLÄCHE!

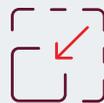
## ENTSPRICHT IHR STANDORT UNSEREM ANKAUFSPROFIL?

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, bestehende Gewerbe- sowie Industrieflächen verantwortungsvoll zu revitalisieren, mit unserem Gewerbepark-Konzept zu entwickeln und zu bebauen. Die Gesamtprojektlaufzeit beträgt dabei nur 12 Monate von Ankauf bis Fertigstellung.

Im Zuge unserer starken Expansion suchen wir dieses Jahr bis zu 75 Grundstücke zum Ankauf mit den folgenden Eigenschaften:

- **Grundstücksgröße:** Bebaubarkeit von mind. 7.500 – 20.000 m<sup>2</sup>, Sweet-Spot sind 7.500 – 12.500 m<sup>2</sup>
- **Grundstückstypen:** bebaut/unbebaut; und Brownfields zur Revitalisierung
- **Makrolage:** A,B-Städte und jeweils im Umkreis von max. 30 Autominuten, Logistikregion
- **Mikrolage:** Gute Verkehrsanbindung (Nähe zu Ein-/Ausfahrtstraßen, 10 Min zur Autobahn), Nähe zu Nahversorgern, guter MIV + ÖPNV-Anschluss
- **Mögliches Baurecht:** Industriegebiete (GI), Gewerbegebiete (GE), Mischgebiete (MI), im Einzelfall unentwickelt und bebaubar gem. §34 BauGB
- **Zielnutzung:** Gewerbeparks/Light Industrial, für klein- und mittelständische Unternehmen (KMU), Start-Ups

## WIR WERTEN IHREN STANDORT AUF. DIE VORTEILE LIEGEN AUF DER HAND:



Wir reduzieren  
Flächenverbrauch



Wir nutzen vorhandene  
Infrastruktur



Wir entwickeln Standorte  
und Kommunen  
wirtschaftlich weiter



Wir nutzen  
Bestandsflächen  
ökologisch und nachhaltig

## IHR DIREKTER KONTAKT

Tel.:

**+49 (0) 40 593 620 250 - 00**

Email:

**ACQUISITION@PETERSGROUP.AG**